

Barrancabermeja, 30 de junio / 2026

Radicado 0112
Por: Sebastian Nunez

Señores
EDUBA
Grente
Ciudad

Referencia: **SOLICITUD DE TITULACIÓN DE PREDIO GRATUITO**

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar la titulación gratuita del predio ubicado en el lote 39, manzana 616 del barrio Jerusalén del Distrito de Barrancabermeja. AyB

Anexo los siguientes documentos:

- Fotocopia(S) de cédula(S) de ciudadanía
- Fotocopia de registro civil de nacimiento (Hijos menores de edad)
- Carta de la junta de Acción Comunal
- Fotocopia promesa de compra venta (Si aplica para cada caso)

Agradezco la atención que le merezca la presente, y esperando una pronta respuesta.

Cordialmente,

Ruth Janeeth Horacio
Nombre: Ruth Janeeth Horacio
Cédula: 63.468.411 BLO
Celular: 320 8812152

7. OBSERVACIONES

Barrancabermeja 30 de Junio del 2026

Señores: EDUBA

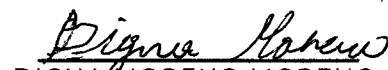
SOLICITUD CAMBIO DE TITULACIÓN

Yo Digna Moreno Moreno con CC. 26,255,234 de Quibdó choco, notificó el cambio de titulación del predio ubicado en CL 75 lote No.39 del barrio Jerusalén renunciando a la titulación.

ya que la nueva dueña del predio es la sr Ruth Janeth Moreno con CC: 63,468,411 de Barrancabermeja.

Se expide el documento en Barrancabermeja a los treinta dias de junio del 2026.


RUTH JANETH MORENO
Compradora
C.C 63,468,411


DIGNA MORENO MORENO
Vendedora
C.C 26,255,234

Barrancabermeja 30 de Junio del 2026

Señores: EDUBA

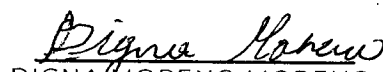
SOLICITUD CAMBIO DE TITULACIÓN

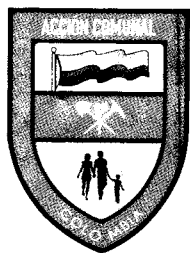
Yo Digna Moreno Moreno con CC. 26,255,234 de Quibdó choco, notificó el cambio de titulación del predio ubicado en CL 75 lote No.39 del barrio Jerusalén renunciando a la titulación.

ya que la nueva dueña del predio es la sr Ruth Janeth Moreno con CC: 63,468,411 de Barrancabermeja.

Se expide el documento en Barrancabermeja a los treinta dias de junio del 2026.


RUTH JANETH MORENO
Compradora
C.C 63,468,411


DIGNA MORENO MORENO
Vendedora
C.C 26,255,234



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO JERUSALEN COMUNA TRES

Personería No. 022 del 31 de Mayo del 2001
Barrancabermeja, Santander



CERTIFICACION

La junta de acción comunal del barrio certifica que la señora **RUTH JANETH MORENO** identificada con cedula de ciudadanía N°**63.468.411** de Barrancabermeja reside en la Manzana 616 Ay B Jerusalén. Quien es la actual poseedora de vivienda.

Para constancia se firma en Barrancabermeja a los 10 días del mes de Febrero 2026.

CORDIALMENTE

**LUZ MARINA ARENILLA CARDENAS
C.C37.917.823 DE BARRANCABERMEJA
PRESIDENTA**



CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA USADA

Entre los suscritos a saber:

VENDEDORA:

Digna Moreno Moreno, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.255.234, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **LA VENDEDORA**.

COMPRADORA:

Ruth Janeth Moreno, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.468.411, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**.

Las partes, libres de todo vicio del consentimiento, han convenido celebrar el presente CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA USADA, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO

LA VENDEDORA vende a LA COMPRADORA, quien acepta, un inmueble destinado a vivienda, ubicado en el Distrito Especial de Barrancabermeja, Departamento de Santander, Comuna 3, Barrio Jerusalén, identificado con la siguiente dirección: Calle 75 Lote 39.

SEGUNDA. POSESIÓN

LA VENDEDORA declara bajo la gravedad de juramento que ejerce posesión material, pública, pacífica, continua e ininterrumpida del inmueble por un término superior a veintisiete (27) años, y que sobre el mismo no pesan procesos judiciales, medidas cautelares, gravámenes, afectaciones o limitaciones al dominio conocidas que impidan la celebración del presente contrato.

TERCERA. PRECIO

El precio cierto y total de la compraventa es la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$45.000.000 COP), valor que LA COMPRADORA se obliga a pagar a LA VENDEDORA de la siguiente forma:

- a) CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000 COP), cancelados de contado en este acto, suma que LA VENDEDORA declara haber recibido a satisfacción.
- b) CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000 COP), pagaderos en diez (10) cuotas mensuales y sucesivas de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000 COP) cada una.

CUARTA. FORMA DE PAGO

Las cuotas pactadas serán canceladas directamente a LA VENDEDORA, en dinero en efectivo o por el medio que las partes acuerden, iniciando a partir del mes siguiente a la firma del presente contrato.

QUINTA. ENTREGA

LA VENDEDORA hace entrega real y material del inmueble, junto con su uso y goce, a LA COMPRADORA, quien declara recibirlo a satisfacción en el estado físico en que se encuentra.

SEXTA. NATURALEZA JURÍDICA

El presente contrato es de carácter privado, celebrado de conformidad con la legislación civil colombiana. Las partes dejan expresa constancia de que no se otorgará escritura pública, por cuanto el inmueble objeto del contrato no cuenta actualmente con título de propiedad escriturado.

SÉPTIMA. AUTENTICACIÓN

Las partes acuerdan presentar el presente contrato ante notaría para reconocimiento de firmas y contenido, con el fin de otorgarle fecha cierta y plena validez probatoria, en la ciudad de Barrancabermeja, el día dos (2) de febrero del año dos mil veintiséis (2026).

OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato se rige por las normas del Código Civil Colombiano, en especial por lo dispuesto en los artículos 1495, 1498, 1502, 1849, 1857, 1861 y 1870, relativos a la existencia, validez, efectos y obligaciones derivadas del contrato de compraventa.

En señal de aceptación y para constancia, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor:

LA VENDEDORA

Nombre: Digna Moreno Moreno

C.C. No. 26.255.234

Firma: + Digna Moreno

LA COMPRADORA

Nombre: Ruth Janeth Moreno

C.C. No. 63.468.411

Firma: + Ruth Janeth Moreno

Este documento es una copia autenticada de la original.
DOCUMENTO NO CONTIENE FIRMAS TRASLADADO
NOMINADO ES UN ACTO DE INSERCIÓN ANTE LA
COMISIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CONFECCIONADO POR EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Barrancabermeja, 26 de febrero de 2026

Esta nota de seguridad hace parte del documento:

Compraventa
suscrito por Digna Moreno
consta de 2 folios.

NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA
PRESENTACIÓN PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Ante el Notario Segundo del Circulo de Barrancabermeja
hoy 2026-02-03 09:10:51 compareció

MORENO MORENO DIGNA
quien se identificó con C.C. 26255234

y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que la firma que aparece en él es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma

Digna Moreno
El Compareciente
6849-3205a768

JOSE JAVIER RODRIGUEZ LUNA
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BARRANCABERMEJA

NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA
PRESENTACIÓN PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Ante el Notario Segundo del Circulo de Barrancabermeja
hoy 2026-02-03 09:10:23 compareció

MORENO RUTH JANETH
quien se identificó con C.C. 63468411

y manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que la firma que aparece en él es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma

Ruth Janeth Moreno
El Compareciente
6849-5515a57

JOSE JAVIER RODRIGUEZ LUNA
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BARRANCABERMEJA

NOTARIA SEGUNDA

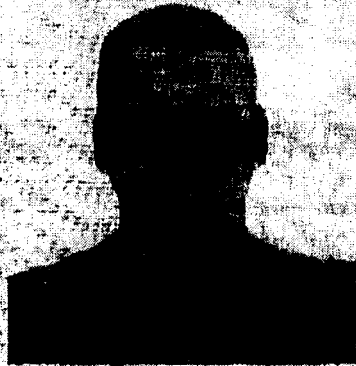
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **26.255-234**

APELLIDOS **MORENO MORENO**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-OCT-1945**

SAN JOSE DE PURE
ATRATO (YUTO) (CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

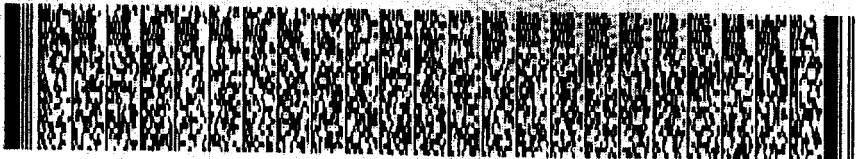
1.55 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

13-MAR-1967 QUIBDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2701900-00201136-F-0026255234-20091201

0018546319A 1

26313187

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **63.488.411**
MORENO

APELLIDOS
RUTH JANETH

NOMBRES

[Signature]
Firma



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-AGO-1975**
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

O+

F

ESTATURA

G S RH

SEXO

31-OCT-1984 BARRANCABERMEJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

[Signature]

EL REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



A:2700100 01355242 F:0363488411 20230502

0107007647A 2

03/17/821371

	FORMATO RADICACION DE TRAMITES GESTION CATASTRAL	Código:
		Fecha Actualización: 21/09/2022
		Versión: 0

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

OFICINA DE CATASTRO

26/06/2026

Fecha de Radicacion: 26/06/2026 14:34

Días De Respuesta:

Identificacion: 63468411

Funcionario que recibe jguerrorad

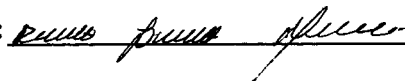
Autorizo ser notificado via correo electrónico Si ☐ No ☐

Solicitud: CAMBIO DE PROPIETARIO

Usuario: RUTH JANETH MORENO

Radicado: 68081 202606260101656

Fecha documentación adicional: / /

Firma: 

contactenos@barrancabermeja.gov.co / contactenos@barrancabermeja.gov.co

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de BARRANCABERMEJA Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

